

Decisione a contrarre n. 01 /2026

ex articolo 17 commi 1 e 2 Decreto legislativo 36/2023 per affidamento diretto
ex articolo 50, comma 1, lettera b) Decreto legislativo 36/2023

Oggetto: **Affidamento diretto a Speranzasinergie soc. coop. Soc. onlus del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, servizio di facchinaggio del Centro Congressi Mantova Multicentre "Antonino Zaniboni" per il biennio 2026-2027 (dal 01/01/2026 al 31/12/2027).**

CIG **B9DF147A38**

CUP ===

IL DIRETTORE

Premessi:

1. Descrizione beni/servizi e obiettivo

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia giornaliera e periodica degli spazi del Centro Congressi Mantova Multicentre e degli uffici al piano terra ex sportello BAM in L.go Pradella 1/b - 46100 Mantova ed il servizio di pulizia straordinaria (compreso facchinaggio) a seguito di eventi/convegni/riunioni/corsi presso il Centro Congressi per ripristino struttura – periodo 01/01/2026-31/12/2027.

2. Progetto finanziatore

===

3. Voce di bilancio e copertura finanziaria

La spesa della parte ordinaria delle pulizie potrà essere finanziata per € 23.700,00 oltre iva di legge alla Voce B8 "Costi di struttura - Spese di funzionamento" del Bilancio 2026, che sarà opportunamente aggiornato alla prima data utile, mentre € 23.700,00 oltre iva di legge saranno finanziati nel Bilancio 2027 previa approvazione dello stesso.

La spesa per la parte straordinaria, compreso il facchinaggio, correlata agli eventi ospitati presso il centro congressi, potrà essere finanziata per presunti € 2.300,00 oltre iva di legge (sulla base di 110 ore stimate) alla voce C10 "Costi istituzionali – spese per progetti e iniziative" che nel bilancio 2026 presenta la necessaria disponibilità, mentre € 2.300,00 oltre iva di legge saranno finanziati nel Bilancio 2027 previa approvazione dello stesso.

4. Atto autorizzativo, altri atti interni di riferimento

- Provvedimento del Presidente dell'azienda speciale 24/2025 con cui è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026;

5. Durata del servizio

La durata del servizio decorre dal 1° gennaio 2026 fino al 31 dicembre 2027.

6. Responsabile unico del progetto e Responsabili di fase

- Responsabile Unico del Progetto (articolo 15 del Decreto legislativo 36/2023) è stato nominato Marco Zanini in quanto soggetto in possesso dei requisiti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- Responsabile del progetto per la fase di affidamento: Marco Zanini, coadiuvato da Simone Ancellotti ed Emma Mantovani;
- Responsabile del progetto per la fase di esecuzione del servizio: Simone Ancellotti

Il presente atto, ove stampato su supporto cartaceo, costituisce copia analogica dell'originale informatico, predisposto e conservato da Promolimpresa-Borsa Merci, azienda speciale della Camera di commercio di Cremona-Mantova-Pavia in conformità alle Linee Guida AGID 2020 e s.m.i

Valutati

1. Motivazioni scelta procedura

- L'oggetto dell'affidamento rientrerebbe tra le categorie soggette alla facoltà di ricorso a convenzioni/accordi quadro CONSIP, ma l'Accordo Quadro Consip "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" presuppone che la pulizia sia riferita ad immobili con prevalenza uso ufficio per almeno il 75% della superficie totale, pertanto il Centro Congressi non rientra in questa casistica. Si è ritenuto quindi procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 previa consultazione di più operatori economici sulla piattaforma ARIA SINTEL;
- In data 25/11/2025 è stata lanciata la procedura ID 210642841, con invito a sopralluogo. Sono stati invitati tre operatori economici (Speranzasnergie soc. coop. soc. onlus, Dugoni coop. soc. onlus, Cooperativa Sociale Santa Lucia); alla scadenza è pervenuta una sola offerta formale da Speranzasnergie (€ 47.400,00 + IVA 22% per pulizie ordinarie biennali; tariffe orarie straordinarie/facchinaggio da € 21,00 a € 22,00 IVA escl.). Per verificare la congruità, è stato acquisito un ulteriore preventivo informale da altro operatore economico (C.S.A. coop. Servizi ambiente), motivando così la scelta discrezionale dell'operatore economico Speranzasnergie sulla base della valutazione complessiva dell'offerta. per efficacia del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023), maggiore competitività e qualità complessiva dell'offerta;
- Le prestazioni non presentano interesse transfrontaliero previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.
- La procedura individuata è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del Decreto legislativo 36/2023.
- La procedura garantisce economicità, trasparenza e risultato, senza frazionamento artificioso della spesa.

2. Individuazione dell'operatore economico

Il RUP Marco Zanini, per le motivazioni di cui sopra, ha individuato in Speranzasnergie soc. coop. Onlus l'affidatario per il servizio di pulizia ordinaria, straordinaria, nonché del servizio di facchinaggio del Centro Congressi Mantova Multicentre "Antonino Zaniboni".

Sono stati verificati i requisiti tecnico-professionali ex art. 95 D.Lgs. n. 36/2023: iscrizione alla Camera di Commercio con codice ATECO pulizia/sanificazione (DM 274/1997), esperienza quinquennale comprovata da certificati di regolare esecuzione servizi analoghi, assenza causa esclusione (artt. 94-95).

3. Dati del fornitore

- Operatore economico: **SPERANZASINERGIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**
 - Codice fiscale: 01332390200
 - Partita IVA: 01332390200

4. Importo del servizio come da offerta economica

PULIZIE ORDINARIE: € 47.400,00 + IVA 22% per il biennio

PULIZIE STRAORDINARIE

€ 21,00 (VENTUNO/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria feriale

€ 22,00 (VENTIDUE/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria festiva

€ 22,00 (VENTIDUE/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria notturna

FACCHINAGGIO

€ 21,00 (VENTUNO/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria feriale

€ 22,00 (VENTIDUE/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria festiva

5. CPV

PRINCIPALE 90910000-9 - Servizi di pulizia

6. Utilizzo piattaforma PAD ex articolo 25 del Decreto legislativo 36/2023

La procedura di affidamento è stata condotta, ai sensi dell'articolo 25 del Decreto legislativo 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica ARIA-Sintel.

Acquisito il CIG, il RUP ha proceduto con la verifica della sussistenza dei requisiti "generali" tramite la consultazione del FVOE 2.0, acquisendo d'ufficio tutta la documentazione idonea a dimostrare fatti, stati, qualità e requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000. Il RUP ha infine rilasciato il CIG, sia ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici. A seguito della procedura di affidamento diretto su sulla piattaforma ARIA-Sintel il RUP ha predisposto il contratto che, firmato dal Direttore, sarà trasmesso al fornitore.

7. Principio di rotazione ex articolo 49 del Decreto legislativo 36/2023

Il principio di rotazione, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, viene rispettato in quanto gli ultimi due affidamenti effettuati con codice CPV principale 90910000-9 - riferito a Servizi di pulizia sono stati assegnati a operatori economici diversi dall'attuale operatore economico, garantendo pertanto la rotazione degli affidamenti.

8. Requisiti di partecipazione richiesti

- assenza delle cause di esclusione stabilite dall'artt. 94/95 e successivi del D.lgs. 36/2023;
- insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi con l'Azienda Speciale Promolimpresa-Borsa Merci;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, con specifica attività di pulizia e sanificazione, ai sensi del D.M. n. 274/1997 e successive modifiche;
- possesso di tutte le autorizzazioni, licenze e certificazioni richieste per l'esercizio dell'attività di pulizia;
- esperienza almeno quinquennale nel settore, preferibilmente con certificati di buona esecuzione di servizi analoghi.

9. Contribuzione ANAC

Ai sensi della delibera ANAC n. 610/2023 è dovuto il contributo ANAC di € 35,00 per affidamenti di importo superiore a € 40.000,00 fino a € 150.000,00.

10. Oneri aziendali per la sicurezza

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023, ha dichiarato che gli oneri complessivi per la sicurezza ammontano ad € 750,00 iva esclusa.

11. Costi della manodopera (personale impiegato) e CCNL

L'operatore economico ha dichiarato l'applicazione del CCNL [Cooperative Sociali] ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. n. 36/2023, con indicazione esplicita del costo del personale impiegato in € 37.515,00. Il RUP conferma che sono rispettate le tutele economiche minime di settore.

Determina:

- a) di autorizzare l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria, del servizio di facchinaggio presso il Centro Congressi Mantova Multicentre Antonino Zaniboni per il biennio 2026/2027 a Speranzasinergie soc. coop. Soc. onlus, codice fiscale 01332390200, partita iva 01332390200, per i motivi indicati in premessa, per un totale di € 47.400,00 + IVA di legge per la parte ordinaria e per la parte straordinaria e di facchinaggio come di seguito specificato:
PULIZIE STRAORDINARIE

€ 21,00 (VENTUNO/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria feriale
€ 22,00 (VENTIDUE/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria festiva
€ 22,00 (VENTIDUE/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria notturna

FACCHINAGGIO

€ 21,00 (VENTUNO/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria feriale
€ 22,00 (VENTIDUE/00) IVA di legge esclusa – tariffa oraria festiva

- b) di procedere con la stipula contrattuale;
- c) di finanziare la spesa per le pulizie ordinarie per € 23.700,00 + IVA di legge alla Voce B8 “Costi di struttura - Spese di funzionamento” del Bilancio 2026, che sarà opportunamente aggiornato alla prima data utile, mentre € 23.700,00 + IVA di legge saranno finanziati nel Bilancio 2027 previa approvazione dello stesso;
- d) di finanziare la spesa per le pulizie straordinarie e per il facchinaggio per € 2.300,00 + IVA di legge alla voce C10 “Costi istituzionali – spese per progetti e iniziative” che nel bilancio 2026 presenta la necessaria disponibilità, mentre € 2.300,00 + IVA di legge saranno finanziati nel Bilancio 2027 previa approvazione dello stesso;
- e) che il presente Atto è immediatamente efficace;
- f) che il presente Atto è reso disponibile nel sito web www.promoimpresaonline.it, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ed è trasmesso all’Ufficio Amministrazione per gli adempimenti di competenza;
- g) che la procedura è stata espletata nel rispetto dei principi di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, con particolare riguardo all’economicità, alla trasparenza e alla rotazione, nonché nel rispetto del divieto di artificioso frazionamento della spesa.

Visto di disponibilità di Bilancio:

Il responsabile amministrativo

Alessandra Gorieri

Visto:

Il Rup responsabile del procedimento

Marco Zanini

Visto:

Il Responsabile per la fase di esecuzione

Simone Ancellotti

Visto:

Il direttore

Marco Zanini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell’articolo 24 del Decreto legislativo 7 marzo 2005, 82 e norme collegate*