



Promolimpresa
Borsa Merci

AZIENDA SPECIALE
Camera di Commercio Mantova



**DECISIONE A CONTRARRE
PER AFFIDAMENTO DIRETTO
ex art. 17 commi 1 e 2 D.Lgs. 036/2023**

**ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE
entro due giorni dalla data del protocollo**

VOCE	CONTENUTI / DESCRIZIONE
Atto n.	008 / 2024
CIG	B1405C6DAE
Descrizione beni/servizi e obiettivo	Manutenzione impianto Termotecnico Centro Congressi Mantova Multicentre – n.36 mesi
Voce di bilancio e copertura finanziaria	L'attività è finanziata alla voce B8 – Costi di struttura – spese di funzionamento del Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità.
Progetto finanziatore	===
Atto autorizzativo, altri Atti interni di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> • Determinazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Speciale n.24 del 21/12/2023 con cui è stato acquisito e approvato il Preventivo economico 2024; • Determinazione del Commissario Straordinario 002 / 2021 (mandato al direttore per la stipula dei contratti per l'acquisizione di beni e di servizi inerenti le spese di funzionamento)
Durata del servizio	Il contratto ha una durata di anni 3 dalla data della stipula contrattuale
Affidatario	CANALI GIOVANNI S.R.L. Codice fiscale: 01694560200 Partita IVA: 01694560200 Sede legale: CURTATONE (MN) VIA LOMBARDI 4/N
Tipo di procedura	Procedura di <u>affidamento diretto</u> di servizi, previa richiesta preventivo, di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b) - affidamenti diretti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00
Motivazioni scelta procedura	<ul style="list-style-type: none"> – Non sono attive convenzioni CONSIP con caratteristiche del servizio corrispondente al fabbisogno – l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali sussiste l'obbligo ad utilizzare le convenzioni CONSIP – l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 sia possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici – la procedura individuata è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023
Individuazione dell'operatore economico	Per l'individuazione dell'operatore economico, il Provveditore ha consultato l'EFT (elenco fornitori telematico) di ARIA-Sintel, selezionando la ditta CANALI GIOVANNI SRL, tra le imprese iscritte con il codice ATECO F 43.22.01 (Installazione di impianti idraulici, di



VOCE	CONTENUTI / DESCRIZIONE
	<p>riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) e in possesso dei requisiti speciali richiesti.</p> <p>Il Provveditore ha pertanto richiesto una offerta economica, tramite la procedura ID 181752934 di affidamento diretto previa richiesta di preventivo.</p> <p>L'offerta presentata dall'operatore economico è risultata in linea con i prezzi medi praticati sul mercato e, rispetto al contratto precedente, consente un lieve risparmio.</p> <p>Il RUP ha ritenuto pertanto ragionevole proporre per l'aggiudicazione, tramite affidamento diretto, l'Operatore Economico CANALI GIOVANNI SRL.</p> <p>Il RUP procede in seguito con la verifica della sussistenza dei requisiti, acquisendo tutta la documentazione idonea a dimostrare fatti, stati, qualità e requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e con la consapevolezza che, in caso di dichiarazioni mendaci, lo stesso sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 28/12/2000).</p>
Principio di rotazione ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023	E' stato applicato il principio di rotazione in quanto la suddetta impresa non ha mai avuto contratti con l'Azienda Speciale
Requisiti generali richiesti	<ul style="list-style-type: none"> • assenza delle cause di esclusione stabilite dall'art. 94, 95 e segg. del D.lgs. 36/2023; • insussistenza di qualsiasi conflitto di interessi con l'Azienda Speciale PromoImpresa-Borsa Merci; • essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto di affidamento; • pregressa esperienza nel servizio di manutenzione degli impianti termotecnici di edifici come enti pubblici
Criterio di aggiudicazione	//
Importo di aggiudicazione	€ 10.350,00 + IVA di legge
Oneri per la sicurezza (art. 108 punto 9 del D.Lgs. 36/2023)	€ 500,00 + IVA
Responsabile Unico del Progetto art. 15 del D.Lgs. 36/2023 -Responsabile della fase di affidamento	<p>SIMONE ANCELLOTTI in quanto soggetto in possesso dei requisiti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni.</p> <p>Il RUP è supportato da Francesca Sala e Simona Fiorini per la valutazione dei requisiti di carattere generale.</p>
Responsabile della fase di programmazione del servizio	Non è individuato in quanto l'azienda speciale non dispone un Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art 37 del d.lgs. 36/2023 in quanto non prevede acquisti di forniture/servizi di importo superiore a € 140.000,00
Responsabile della fase di progettazione del servizio	===



VOCE	CONTENUTI / DESCRIZIONE
Responsabile della fase di esecuzione del servizio	SIMONE ANCELLOTTI
Principali condizioni contrattuali	<p>L'affidamento sarà regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti, integralmente sottoscritti dall'aggiudicatario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contratto e dalle sue condizioni generali e specifiche • Codice Etico e di Comportamento dell'Azienda speciale • Comunicazione su rischi ambientali del Committente e misure di sicurezza per i servizi prestati nella sede della Committente <i>(solo nel caso il servizio venga reso nella sede di PromoImpresa-Borsa Merci)</i> • Documentazione Piattaforma Aria-Sintel <p>La mancata osservanza degli obblighi di cui agli atti sopra menzionati è causa di risoluzione di diritto del Contratto. I predetti documenti, dei quali l'Affidatario dichiara espressamente di ben conoscerli e di accettarli in ogni loro parte, faranno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.</p> <p>Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni, a motivo di accurate e precedenti prestazioni del servizio in oggetto presso altre amministrazioni pubbliche.</p> <p>SEGNALAZIONE "WHISTLEBLOWING" (D.Lgs. 24/2023). Il link per le segnalazioni ai sensi del D.Lgs. 24/2023 è disponibile sul sito web dell'Azienda Speciale alla pagina <i>Amministrazione Trasparente -> Altri contenuti -> Prevenzione della corruzione</i></p> <p>CLAUSOLE CONTRATTUALI ESPRESSE</p> <p>Qualora, per effetto dell'esito del controllo, emerga un difetto dei requisiti, il RUP procederà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 (o revoca dell'aggiudicazione); • alla segnalazione del fatto alle competenti Autorità; • alla segnalazione del fatto ad ANAC; • alla liquidazione dei corrispettivi per le sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; • all'incameramento della cauzione definitiva, qualora sia stata richiesta; • all'applicazione di penali, qualora siano state previste dal contratto. <p>L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del Contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art.121, comma 2, D. Lgs. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo). È fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.</p>



VOCE	CONTENUTI / DESCRIZIONE
ULTERIORI NOTE:	<ul style="list-style-type: none"> • l'operatore economico ha reso l'autodichiarazione di regolarità contributiva e fiscale ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, nella quale dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale • il RUP ha verificato il possesso dei requisiti in capo al fornitore; • il pagamento sarà effettuato a seguito delle positive verifiche relative ai controlli e dietro presentazione di regolare documento fiscale debitamente controllato e vistato; • PromoImpresa-Borsa Merci verificherà altresì l'assolvimento da parte dell'Impresa degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/8/2010 • il presente Atto è reso disponibile nel sito web www.promoimpresaonline.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" ed è trasmesso all'Ufficio Amministrazione per gli adempimenti di competenza
Normativa	<ul style="list-style-type: none"> - D. Lgs. 36/2023 (nuovo Codice Appalti pubblici) - Art. 3 della Legge n. 136 del 13/8/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) - Regolamento UE 2016/679 (trattamento dei dati personali) - D.Lgs. 24/2023 (nuova Direttiva Whistleblowing) - Art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) - Art. 1671 C.C. (recesso dal contratto) - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (semplificazione dei documenti amministrativi) - Art. 26 legge 488/1999 (convenzioni Consip)

Visto di disponibilità di Bilancio:
IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Alessandra Gorieri

Visto:
IL RUP, IL RESPONSABILE
PER LA FASE DI ESECUZIONE DEL
SERVIZIO
Simone Ancellotti

IL DIRETTORE
Dott. Marco Zanini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*