

## Decisione a contrarre n. 10 /2026

ex articolo 17 commi 1 e 2 Decreto legislativo 36/2023 per affidamento diretto  
ex articolo 50, comma 1, lettera b) Decreto legislativo 36/2023

Oggetto: **Affidamento diretto a SEI SRL per la fornitura del teleriscaldamento del Centro Congressi Mantova Multicentre "Antonino Zaniboni" - anno 2026.**

CIG **BA833B3E8A**

CUP ===

IL DIRETTORE

Premessi:

### 1. Descrizione beni/servizi e obiettivo

L'affidamento ha per oggetto la somministrazione di energia termica (teleriscaldamento) - per il riscaldamento e la produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari – da parte di SEI S.R.L., al punto di consegna del Cliente Promolimpresa-Borsa Merci presso il Centro Congressi Mamu

### 2. Voce di bilancio e copertura finanziaria

La spesa presunta per la fornitura è pari ad € 35.000,00 oltre iva di legge e potrà essere finanziata alla voce B8 – Costi di struttura – spese di funzionamento che nel bilancio 2026 presenta la necessaria disponibilità.

### 3. Atto autorizzativo, altri atti interni di riferimento

Provvedimento del Presidente dell'azienda speciale 24/2025 con cui è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026;

### 4. Durata della fornitura

Dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026.

### 5. Responsabile unico del progetto e Responsabili di fase

- Responsabile Unico del Progetto (articolo 15 del Decreto legislativo 36/2023) è stato nominato Simone Ancellotti in quanto soggetto in possesso dei requisiti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- Responsabile del progetto per la fase di affidamento: Simone Ancellotti
- Responsabile del progetto per la fase di esecuzione del servizio: Simone Ancellotti

## Valutati

### 1. Motivazioni scelta procedura e individuazione dell'operatore economico

- La Società Sei srl è stata individuata come somministratore unico del territorio comunale di energia termica (teleriscaldamento) - per il riscaldamento e la produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari;

### 2. Dati del fornitore

- Operatore economico: **SEI SRL**
  - Codice fiscale: 02169270200
  - Partita IVA: 02169270200

*Il presente atto, ove stampato su supporto cartaceo, costituisce copia analogica dell'originale informatico, predisposto e conservato da Promolimpresa-Borsa Merci, azienda speciale della Camera di commercio di Cremona-Mantova-Pavia in conformità alle Linee Guida AGID 2020 e s.m.i*

**3. Importo presunto del servizio come da offerta economica**

- € 35.000,00 + iva di legge

**4. CPV**

PRINCIPALE 09324000-6 - Teleriscaldamento

**5. Utilizzo piattaforma PAD ex articolo 25 del Decreto legislativo 36/2023**

La procedura di affidamento è stata condotta, ai sensi dell'articolo 25 del Decreto legislativo 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica ARIA-Sintel.

Acquisito il CIG, il RUP ha proceduto con la verifica della sussistenza dei requisiti "generali" tramite la consultazione del FVOE 2.0, acquisendo d'ufficio tutta la documentazione idonea a dimostrare fatti, stati, qualità e requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000. Il RUP ha infine rilasciato il CIG, sia ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici. A seguito della procedura di affidamento diretto su sulla piattaforma ARIA-Sintel il RUP ha predisposto il contratto che, firmato dal Direttore, sarà trasmesso al fornitore.

**6. Principio di rotazione ex articolo 49 del Decreto legislativo 36/2023**

Il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 non trova applicazione nel presente affidamento in quanto SEI S.r.l. è l'unico operatore economico titolare del servizio di teleriscaldamento nel territorio comunale.

**7. Requisiti di partecipazione richiesti**

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- insussistenza di conflitto di interessi;
- iscrizione al Registro delle Imprese per attività coerente con la produzione e/o distribuzione di energia termica e gestione del servizio di teleriscaldamento;
- possesso delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio del servizio di teleriscaldamento.

**8. Contribuzione ANAC**

Ai sensi della Delibera ANAC n. 610/2023, non è dovuto il contributo ANAC in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore a € 40.000,00.

**Determina:**

- di autorizzare l'affidamento della fornitura del teleriscaldamento per l'anno 2026 all'Operatore economico SEI srl codice fiscale 02169270200, partita iva 02169270200, per i motivi indicati in premessa, per un importo presunto di fornitura di € 35.000,00 + IVA di legge;
- di procedere con la stipula contrattuale;
- di finanziare la spesa per la fornitura del servizio di teleriscaldamento per € 35.000,00 + IVA di legge alla Voce B8 "Costi di struttura - Spese di funzionamento" del Bilancio 2026;
- che il presente Atto è immediatamente efficace;
- che il presente Atto è reso disponibile nel sito web [www.promoimpresaonline.it](http://www.promoimpresaonline.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" ed è trasmesso all'Ufficio Amministrazione per gli adempimenti di competenza;

- f) che la procedura è stata espletata nel rispetto dei principi di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, con particolare riguardo all'economicità, alla trasparenza e alla rotazione, nonché nel rispetto del divieto di artificioso frazionamento della spesa.

Visto di disponibilità di Bilancio:

Il responsabile amministrativo

Alessandra Gorieri

Visto:

Il Rup responsabile del procedimento

Simone Ancellotti

Visto:

Il Responsabile per la fase di esecuzione

Simone Ancellotti

Visto:

Il direttore

*Marco Zanini*

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'articolo 24 del Decreto legislativo 7 marzo 2005, 82 e norme collegate*